

# Regulamin korzystania z poboru wody oraz zasady rozliczania kosztów wody zużywanej w ROD „Wisienka” w Łodzi, (dla odbiorców z wodomierzami oraz ryczałtem)

## Zasady ogólne korzystania z wody

1. Rozliczenie zużycia wody w ogrodzie dokonuje się raz w roku po zakończeniu sezonu (koniec października).
2. Odkręcenie następuje po okresie zimowym tj. po 15 kwietnia, jednak nie później niż 15 maja.
3. Zarząd ma obowiązek zawiadomienia działkowców w ciągu 7 dni poprzez wywieszenie komunikatów w gablotach o próbnym uruchomieniu wody i zamknięciu poboru wody na okres zimowy.
4. Działkowiec powinien być obecny na działce w dniu próbnego uruchomienia wody po okresie zimowym, w celu sprawdzenia i zabezpieczenia kranów oraz ujęć wodnych na działce. W przypadku braku zabezpieczenia ujęć wody, z których następują wycieki, osoba upoważniona przez Zarząd zaślepi i zaplombuje ujęcie. Użytkownik poniesie koszty materiału i robocizny za zabezpieczenie przecieku.
5. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej od ujęcia z sieci głównej oraz za sieć wewnątrz działki.

## Zasady rozliczania zużycia wody

1. Podstawą rozliczeń zużycia wody przez poszczególne sektory są odczyty wskazań wodomierzy ZWiK, zainstalowanych w punktach przyłączy wodociągowych przy ulicach Salomei Brynickiej nr: 4, 6, 8 i 3
2. Opłaty za wodę wnoszone są przez każdego z działkowców corocznie, do końca listopada.

## Opłaty za wodę na działkach nieposiadających wodomierzy

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka odniesienia	Przeciętne normy zużycia wody
		(j.o.)	dm <sup>3</sup> /j.o. x dobę
1	2	3	4
1	Działka rekreacyjna <sup>1)</sup>	m <sup>2</sup>	2,5
2	Uprawy w szklarniach i tunelach foliowych <sup>2)</sup>	m <sup>2</sup>	4

Przyjmuje się, że przeciętnie podlewanie upraw odbywa się w ciągu:

<sup>1)</sup> 15 dni/m-c w okresie 15.04-15.09

<sup>2)</sup> 20 dni/m-c w ciągu całego roku

## Rozliczenie kosztów indywidualnego zużycia wody dla sektorów według odczytu wskazań wodomierza

1. Podstawą rozliczeń są odczyty wskazań wodomierzy zainstalowanych w studzienkach sektorów oraz wodomierzy zainstalowanych na działkach.
2. Na opłatę za wodę składają się:
  - a. opłata za wodę zużytą indywidualnie na działce,
  - b. opłata wodna, mająca na celu pokrycie kosztów związanych z ubytkami wody.
3. Rozliczenie kosztów indywidualnego zużycia wody odbywa się na podstawie odczytu wskazań wodomierza zainstalowanego na działce.
4. Zainstalowanie sprawnego, legalizowanego wodomierza jest obowiązkowe. Używanie niesprawnego, bez aktualnej legalizacji, uszkodzonego, bądź niewymienienie wodomierza (nawet sprawnego z legalizacją) na zlecenie Zarządu ROD będzie skutkowało, iż osoba upoważniona przez Zarząd zaślepi ujęcie. Użytkownik poniesie koszty materiału, utraconej wody (w związku ze spuszczeniem i napełnieniem wody w sieci wodociągowej) i robocizny za zabezpieczenie przyłącza wodnego działkowca.
5. Pobieranie wody z głównej sieci z pominięciem wodomierza traktowane jest jako kradzież wody na szkodę ROD.
6. Odczytu wskazań wodomierzy dokonuje się raz do roku (jesienią), po zamknięciu dopływu wody do sieci głównej. W przypadku wodomierzy zdejmowanych przez działkowca na okres zimowy lub wymiany wodomierza, odczytu wskazań wodomierza dokonuje się również podczas jego ponownego zamontowania.
7. Zainstalowanie lub wymianę wodomierza należy zgłosić do Zarządu (przed dokonaniem czynności), którego przedstawiciel dokona odczytu stanu początkowego oraz wprowadzi dane do ewidencji ROD.
8. Zarząd ROD corocznie, systematycznie będzie dokonywał zakupu wodomierzy dla poszczególnych sektorów według zatwierdzonego przez Walne Zebranie planu pracy
9. Koszty zainstalowania wodomierza, jego wymiany oraz usuwania awarii sieci wodociągowej w części położonej na działce za głównym zaworem odcinającym obciążają indywidualnie każdego działkowca.
10. Działkowiec zgłasza do Zarządu ROD wyniki wskazań wodomierza i w obecności gospodarza sektora lub innej osoby upoważnionej przez Zarząd podpisuje protokół stanowiący załącznik do niniejszego regulaminu.
11. Uniemożliwienie odczytu wskazań wodomierza w wyznaczonym przez Zarząd terminie, jak również zdjęcie wodomierza na okres zimowy przed dokonaniem odczytu spowoduje obciążenie działkowca kosztami za zużytą wodę wg systemu ryczałtowego.
12. Biorąc pod uwagę zastrzeżenie zawarte w punkcie 2 niniejszego regulaminu, Zarząd ROD ustala wysokość solidarnej opłaty wodnej na dany rok, uwzględniającej koszty wynikających z:
  - a. ubytków wody w sieci (różnica między wodomierzami głównymi a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach),
  - b. ubytków wody z powodu awarii sieci głównej w ciągu sezonu,
  - c. napełnienia sieci wodą na początku sezonu (wiosną).
13. Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z bieżącego roku z uwzględnieniem nadwyżek i niedoborów i wraz z terminem jej wnoszenia.

14. Informację o indywidualnych kosztach zużycia wody Zarząd ROD przedstawia raz w roku, na Walnym Zebraniu.
15. Naprawy i usuwania awarii sieci wodociągowej, wnoszona jest jako część opłaty ogrodowej ustalonej uchwałą Walnego Zebrania.
16. Każdy działkowiec zobowiązany jest do oszczędnego gospodarowania wodą, dbania o stan techniczny instalacji oraz do niezwłocznego zgłaszania do Zarządu ROD awarii lub przypadków niegospodarności w korzystaniu z wody.